

# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**Seduta del 7 MARZO 2008 N 34**

**OGGETTO: APPROVAZIONE, ORA PER ALLORA, DEGLI ELABORATI RELATIVI AGLI IMPIANTI FOGNANTE E GAS-METANO E I RELATIVI CERTIFICATI DI COLLAUDO. DITTA PRIMAVERA GAS SRL.**

L'anno duemilaotto il giorno sette del mese di marzo alle ore 12,00 e seguenti nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. CARLO BOROMEO
2. Sig. MASSIMO PAOLUCCI
3. Sig. CIERI LUCIO
4. Sig. GIULIO NAPOLEONE
5. Sig. LEO CASTIGLIONE

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **DATO ATTO CHE:**

- in data 15.01.2003, la ditta Primavera Gas s.r.l. ha presentato presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive domanda per il rilascio del permesso a costruire per la realizzazione di un complesso da adibire ad albergo, ristorante, sala convegni, centro ricreativo in località Santa Liberata di Ortona;
- con nota n 1334/3752 del 12.02.2003 l'Ufficio Tecnico comunale di Ortona ha espresso parere contrario al rilascio del Permesso a Costruire diretto;
- in data 19.01.2004 lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Chietino Ortonese (SUAP) ha acquisito al proprio protocollo n. 2358 la richiesta di convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

- con nota prot. 2475 del 09.02.2004 il R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) del SUAP ha convocato la Conferenza dei Servizi per il giorno 10 marzo 2004, invitandovi a partecipare tutte le Amministrazioni Pubbliche competenti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici;

### **CONSIDERATO**

- Che, in sede di conferenza di servizi, la ditta Primavera Gas s.r.l. ha avanzato richiesta di sospensione dei lavori, onde poter operare approfondimenti ed eventuali integrazioni al progetto, anche in considerazione dei pareri espressi in tale sede; .
- Che il RUP ha convocato per il giorno 16/07/2004 nuova conferenza di servizi ed ha trasmesso a ciascun Ente i nuovi elaborati progettuali aggiornati;
- Che con successive integrazione alla pratica la ditta Primavera Gas ha evidenziato che trattasi di un ampliamento e completamento di una attività produttiva già esistente, e che dunque l'intervento può ritenersi in stretta connessione con l'attività in essere;
- Che la ditta si è impegnata a cedere ed attrezzare le aree a standard, oltre che a realizzare l'impianto fognante e del gas metano, con un evidente interesse pubblico per la cittadinanza;

### **VISTO CHE:**

- il Consiglio Comunale nella seduta del 6 Dicembre 2004 N° 57 ha deliberato di approvare, per quanto di competenza, la proposta di intervento in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- con detta deliberazione si stabilisce che, prima della stipula della convenzione la Ditta dovrà produrre idonea polizza cauzionale, pari all'importo delle opere da cedere e realizzare: standard, opere di urbanizzazione, reti fognanti e metanifere;
- detta deliberazione stabilisce di sopprimere l' art.2 della convenzione proposta, in quanto per gli standard urbanistici debbono essere cedute al Comune le relative opere previste;
- considerato lo schema di convenzione approvato dalla delibera di Consiglio Comunale;

### **PRESO ATTO:**

- degli elaborati tecnici a firma del tecnico progettista ingegner Renato Recchini, depositati presso questo Sportello;
- dei certificati di collaudo dell'impianto metano e dell'impianto fogna, nonché della documentazione dell'impianto di sollevamento e chiavi del quadro di controllo;
- dell'art. 6 della convenzione stipulata presso il notaio Nicola Gioffrè in data 11.02.2005 repertorio n.74440, raccolta n.22390 in cui si stabilisce che:" i costi di realizzazione delle opere sopra elencate saranno quantificati con progetto definitivo che sarà proposto all'approvazione della Giunta Municipale";
- dell'art. 7 di detto atto di stipula in cui viene stabilito che:"...fermo restando che il rilascio del Certificato di Agibilità delle unità immobiliari realizzate non potrà avvenire se non dopo l'adempimento del contenuto della presente convenzione, mediante verbale di consegna, collaudo e stipula di atto pubblico di concessione gratuita di uso pubblico perpetuo delle opere realizzate in favore del Comune di Ortona".

### **VISTI**

- Gli elaborati relativi all'impianto fognante e gas-metano depositati presso questo Sportello;
- Il verbale di collaudo dell'impianto rete gas-metano a firma dell'Ingegnere Vivaldo De Marinis in qualità di collaudatore e dell'ingegnere Renato Recchini in qualità di direttore dei lavori;
- Il verbale di visita di collaudo e certificato di collaudo riguardante l'impianto fognante a firma dell'ingegnere Biagio Cofini in qualità di collaudatore e dell'ingegnere Renato Recchini in qualità di direttore dei lavori;

### **RITENUTO**

- pertanto doversi approvare gli elaborati relativi agli impianti fognante e gas-metano e i relativi certificati di collaudo

### **VISTA**

La relazione tecnica del R.U.P. agli atti del III° Settore, redatta in data 04.03.2008;

**VISTO**

il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi,

**DELIBERA**

Di approvare, ora per allora gli elaborati allegati, di seguito elencati, relativi agli impianti fognante e gas-metano, e i relativi certificati di collaudo:

1. Tav. IMPIANTO FOGNANTE - PROFILI LONGITUDINALI CONDOTTA - TRATTO 1-2-3-4;
2. Tav. IMPIANTO FOGNANTE - PROFILI LONGITUDINALI CONDOTTA - TRATTO 5-6-7-8-9;
3. Tav. IMPIANTO FOGNANTE - PROFILI LONGITUDINALI CONDOTTA - TRATTO 10 (Condotta Fognante Premente);
4. Tav. IMPIANTO FOGNANTE – GAS METANO – PLANIMETRIA – TRATTO 0-1-2-3-4;
5. Tav. IMPIANTO FOGNANTE – GAS METANO – PLANIMETRIA – TRATTO 5-6-7-8-9;
6. Tav. IMPIANTO FOGNANTE – GAS METANO – PLANIMETRIA – TRATTO 10;
7. Tav. LINEA GAS METANO-FOGNA: PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
8. VERBALE DI COLLAUDO DELLA RETE GAS METANO, a firma dell'Ingegnere Vivaldo De Marinis in qualità di collaudatore e dell'ingegnere Renato Recchini in qualità di direttore dei lavori ;
9. VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E CERTIFICATO DI COLLAUDO riguardante l'impianto fognante a firma dell'ingegnere Biagio Cofini in qualità di collaudatore e dell'ingegnere Renato Recchini in qualità di direttore dei lavori.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.